

ENVIRONNEMENT Le premier "écogîte" du Rhône est à Condrieu

Le confort, naturellement

Odile et Georges Rasera aiment la nature qui les entoure. Dans leur ancienne ferme perdue au milieu des prés sur les hauteurs de Condrieu, ils ont réussi à allier leur envie de créer un gîte et leur volonté de préserver l'environnement. Depuis cette année, leur établissement est devenu "écogîte".

Des hébergements en haute qualité environnementale

Cette qualification mise en place par les Gîtes de France, est attribuée à quel-

ques rares hébergements dits de "haute qualité environnementale". Pour obtenir cette qualification, quelques critères sont à remplir. Un écogîte doit prêter attention à son économie d'énergies, à ses ressources en eau, au tri sélectif, à l'utilisation de matériaux locaux et à un équipement performant pour limiter les rejets polluants.

Panneaux solaires, composteur, récupération de l'eau, etc.

Les deux propriétaires se sont ainsi équipés de panneaux solaires thermiques qui garantissent le chauffa-

ge de toute l'eau nécessaire à l'habitation.

Composteur, système de tri sélectif, récupérateur d'eau de pluie, l'écogîte situé au Grand roule a tout ce qu'il faut pour être écolo. Odile et Georges Rasera ont également investi dans un poêle à granulés de bois. « Ce système de chauffage est vraiment très efficace » assure la gérante de l'écogîte. « Nous chauffons toute l'habitation avec ce poêle. Et la facture s'en ressent largement ! » Un système écologique, peu cher et très efficace.

D.T



Georges et Odile Rasera ont équipé leur écogîte d'un poêle à granulés de bois qui chauffe l'habitation entière. Après une semaine passée chez eux, la plupart des clients repartent, convaincus que l'on peut facilement vivre dans une maison respectueuse de l'environnement.



MEUBLÉS TOURISTIQUES

Base : l'ensemble des villas, appartements, ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois, et qui n'y élit pas domicile. Les meublés de tourisme sont répartis dans l'une des catégories exprimées par un nombre d'étoiles croissant suivant leur confort fixées par arrêté.

Chiffres-clés des meublés touristiques en 2011

532 meublés touristiques

54% labellisés Gîtes de France

24% labellisés Clévacances

22% classés non labellisés

Une capacité d'accueil de **2 369 personnes** (5% des lits marchands du Rhône).

TÉMOIGNAGES

► Odile DELORME – RASERA Meublé Chez Odile et Georges à Condrieu



« Notre activité location de meublé a débuté en 2004, nous permettant de répondre à un double objectif : la valorisation de notre patrimoine par la rénovation d'une partie de notre ancienne ferme, et l'envie de voir du monde et d'accueillir du public français et étranger.

Nous adhérons aux Gîtes de France et à la centrale de réservation départementale depuis le début. Outre l'octroi de subventions du Département et de la Région lors de la création de notre meublé, cela simplifie également la gestion administrative de notre location.

Cette dernière est aussi labellisée Tourisme Durable par le Parc Naturel Régional du Pilat dans le quel nous nous situons, et elle a aussi été le premier Éco-Gîte du Département du Rhône. Nous avons en effet mis l'accent dès le départ sur la protection de l'environnement, avec la mise en place du tri sélectif et d'un composteur, l'installation d'un chauffe-eau solaire, d'un poêle à granulés à bois, et d'un récupérateur d'eau. Etant situés à 7 kms de la véloroute ViaRhôna, nous avons également obtenu le label Relais Vélo du Parc.

L'année 2011 s'est bien passée, l'activité et le chiffre d'affaires du meublé ayant été revus à la hausse, après une légère baisse en 2010.

2 clients sur 3 viennent pour motif d'agrément. Ils restent à peu près une semaine, et profitent des charmes de la région : le Parc Naturel Régional et ses activités nature, Condrieu pour ses AOC vin et Rigotte, la proximité des villes de Vienne et de Lyon qu'ils n'hésitent pas à aller découvrir.

Beaucoup sont présents également pour rendre visite à de la famille habitant à proximité.

Ce sont des visiteurs français en provenance de la région parisienne et du nord de la France, et nous accueillons souvent des clients étrangers originaires d'Europe, mais aussi d'Amérique du Nord, de Nouvelle-Zélande ou encore d'Australie. Pour ces derniers, l'attrait du vin et la notoriété de Condrieu sont indéniables.

1/3 également de notre clientèle vient pour motif professionnel, grâce à d'importantes usines et industries présentes dans les environs.

Les locataires profitent de leur séjour dans notre Éco-Gîte pour découvrir les sculptures sur bois que réalise mon mari et qui sont exposées dans notre demeure ».